



СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ В ПАКИСТАНЕ

СОДЕРЖАНИЕ

**Основные особенности инвестиционной политики
Закон о СЭЗ 2012 года (с поправками в 2016 году)**

Способы создания СЭЗ

Основная цель создания СЭЗ

Сфера действия рамочной политики СЭЗ

Основные стимулы и другие важные аспекты

Институциональная структура СЭЗ

Процесс утверждения

Критерии утверждения заявки на создание зоны

Роль Совета Инвесторов (СИ)

Утвержденные/уведомленные СЭЗ

Прогресс в области СЭЗ в рамках КПЭК

Инвестиционная политика

- Инвестиционная политика 2013 года является продолжением инвестиционной политики 1997 года
- Единый режим для местных и иностранных инвестиций
- Разрешено до 100% иностранной собственности, за исключением определенных секторов, включая авиаперевозки, банковское дело, сельское хозяйство и СМИ
- Иностранцам инвесторам разрешено владеть 60% долей в сельскохозяйственных проектах

Инвестиционная политика

- Разрешена 100% репатриация инвестиций, прибыли и дивидендов
 - Иностранным компаниям разрешено использовать заемные средства как в местных, так и в иностранных банках
 - Разрешено создание филиалов / отделений
- СВЯЗИ**
- Возможность получения рабочей визы
 - Виза по прибытии разрешена для 67 стран

ЗАКОН О СПЕЦИАЛЬНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ 2012 ГОДА (С ПОПРАВКАМИ В 2016 ГОДУ)

- **Закон о СЭЗ принят парламентом в 2012 году, и последующие поправки внесены в него в 2016 году, чтобы сделать его более привлекательным для бизнеса**
- **Специальная экономическая зона (СЭЗ) означает географически определенную и ограниченную территорию, которая была утверждена и уведоmlена компетентным органом.**
- **СЭЗ предоставляются определенные либеральные фискальные льготы**

Способы создания СЭЗ

- СЭЗ могут быть создаваться:
 - ✓ Государственным сектором
 - ✓ Частным сектором
 - ✓ На основе государственно-частного партнерства
- Закон о СЭЗ 2012 года предусматривает создание СЭЗ в любой точке страны на территории **не менее 50 акров** земли.
- 70% площади должно использоваться для перерабатывающей промышленности, а остальные 30% - для неперерабатывающей сферы (больницы, жилые объекты, институты профессионального обучения и т.д.)

Главные стимулы

(Финансовые стимулы)

Для девелоперов:

- ✓ однократное освобождение от всех таможенных пошлин и налогов на оборудование и машины, импортируемые в Пакистан для развития, эксплуатации и обслуживания СЭЗ
- ✓ Освобождение от всех налогов на доходы, начисляемые в связи с развитием и эксплуатацией СЭЗ, на пять лет, начиная с даты подписания Соглашения о разработке

Для предприятий зоны :

- ✓ Однократное освобождение от всех таможенных пошлин и налогов на импорт капитальных товаров в СЭЗ для установки в ней;
- ✓ Освобождение от всех налогов на прибыль на период десяти лет и пять лет после 30 июня 2020 года.

Пакет стимулов (продолжение)

(Общие стимулы)

- Газ, электричество и другие коммунальные услуги будут предоставляться в нулевой точке зон
- Девелоперам зон разрешено производить электроэнергию на собственных мощностях

Услуги по фасилитации

- СИ предоставит возможность работы по принципу "одного окна" в зонах
- Обеспечение безопасности

БЛОК-СХЕМА РАЗВИТИЯ



КРИТЕРИИ УТВЕРЖДЕНИЯ ЗОНЫ

- Минимальная площадь зоны должна составлять не менее 50 акров;
- Не более 30 % всей площади СЭЗ должно использоваться для благоустройства (включая коммерческие площади).
- Земля, находящаяся в государственной собственности, если она используется для СЭЗ, арендуется на срок не менее 50 лет с возможностью продления на дальнейший период, установленный компетентным органом;
- Девелоперы должны взять на себя обязательство соблюдать все экологическое, трудовое и другое применимое законодательство, действующее в Пакистане;

КРИТЕРИИ УТВЕРЖДЕНИЯ ЗОНЫ

- Предприятия зоны должны начать строительство объектов в течение 6 месяцев и начать хозяйственную деятельность в течение 24 месяцев с момента утверждения.
- В зоне не должна осуществляться деятельность, связанная с недвижимостью. Это приведет к утрате права собственности на землю и прекращению действия Соглашения; и
- Учредительный договор девелопера зоны должен быть утвержден Провинциальным управлением СЭЗ в соответствии с нормативной базой, предписанной РС

Роль Совета инвесторов (СИ)

- a. Секретариат РС и Комитета по утверждениям
- b. Секретариат Управления СЭЗ по ИКТ
- c. Координация деятельности, относящейся к СЭЗ, девелоперам и предприятиям зоны
- d. Обработка заявок на создание зон, поданных органами СЭЗ на рассмотрение РС
- e. Обработка заявок на дополнительные льготы
- f. Рассмотрение Соглашений о разработке
- g. Продвижение СЭЗ на внутреннем и международном рынках
- h. Содействие девелоперам и предприятиям в течение всего бизнес-цикла



Спасибо

ОПЫТ СЭЗ В МИРЕ

Модель СЭЗ оказала смешанное воздействие на промышленный рост

- Истории успеха

Доминиканская Республика создала более 100 000 рабочих мест в обрабатывающей промышленности.

Аналогичные истории можно увидеть в Маврикии, Корее, Тайване, Гондурасе, Сальвадоре и Мадагаскаре, а в последнее время - в Бангладеш и Вьетнаме.

Недавний успех Бангладеш подчеркивает важность позиционирования для использования своих сравнительных преимуществ.

Изначально Бангладеш сосредоточился на инвестициях в высокие технологии. Однако взлет произошел только тогда, когда страна сосредоточилась на швейном секторе.

ОПЫТ СЭЗ В МИРЕ

-Неудачи

Неудачный опыт создания зон в Африке на сегодняшний день позволяет выделить следующие уроки по развитию зон:

- Твердые обязательства со стороны правительства.
- Проекты должны быть тщательно разработаны на основе четких стратегических планов.
- Несмотря на концепцию зон как анклавов, их успех почти полностью связан с конкурентоспособностью национальной экономики и национальной инвестиционной среды.
- Многие СЭЗ функционируют в условиях низкой национальной конкурентоспособности, сталкиваясь с проблемами в обеспечении связи между зонами и мировыми рынками, включая критические инфраструктурные проблемы, касающиеся портов, дорог и электроэнергии.

Органу, ответственному за развитие зон, не хватает ресурсов и потенциала, а также институциональных полномочий.

ОПЫТ СЭЗ - ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Необходимо принять более гибкий подход к наиболее эффективному использованию сравнительных преимуществ страны. Это потребует гораздо более широких политических мер, чем узкие рамки одной лишь программы создания специальной экономической зоны, таких как:

- Содействие развитию навыков, обучению и обмену знаниями;
- Продвижение промышленных кластеров;
- Поддержка интеграции региональных цепочек создания стоимости; и
- Поддержка государственно-частных институтов, как отраслевых, так и универсальных.
- В первую очередь, это потребует изменения менталитета, отказа от традиционной зависимости от фискальных стимулов, вместо этого сосредоточившись на создании более эффективной бизнес-среды, способствующей повышению конкурентоспособности, местной экономической интеграции, инновациям, социальной и экологической устойчивости.