

Руководство для разработчиков по планированию и проектированию логистических центров в странах ЦАРЭС

Алматы

20 октября 2022 года

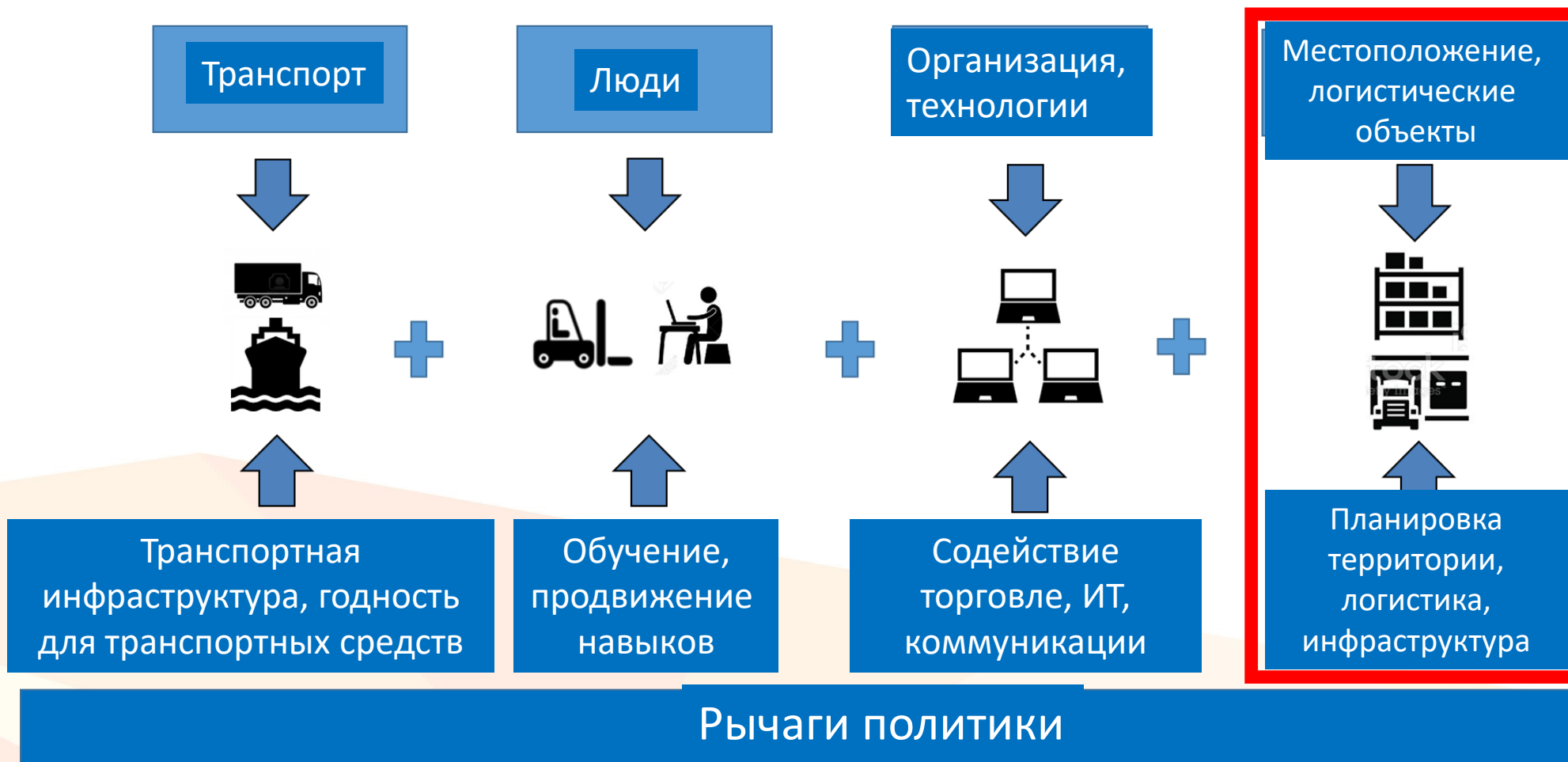


IGNASI RAGÀS PRAT
ECONOMY, LOGISTICS AND TERRITORY

iragas@iragas.es

Ключевой элемент эффективности логистики

Ключевые компоненты эффективной национальной логистической системы



В чем заключаются различия?



Неэффективная планировка
Наступление городских застроек



Эффективная планировка
Планируемое использование земли

В чем заключаются различия?



Заторы и городские воздействия



Заторы и городские воздействия снижены

В чем заключаются различия?



Устаревшая, неэффективная инфраструктура
Несоответствие стандартам, требуемым международными клиентами



Инфраструктура, обеспечивающая эффективную работу в соответствии с требованиями

Что такое логистический центр?

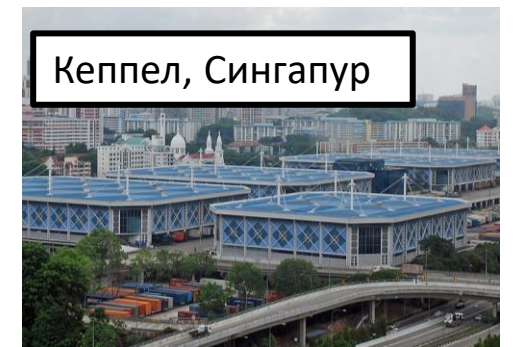
ЛЦ представляет собой, специально задуманный и спроектированный комплекс для размещения складских, транспортно-логистических объектов и других сопутствующих служб.

Расположение, планировка и услуги предназначены для повышения эффективности работы и создания синергии между компаниями.

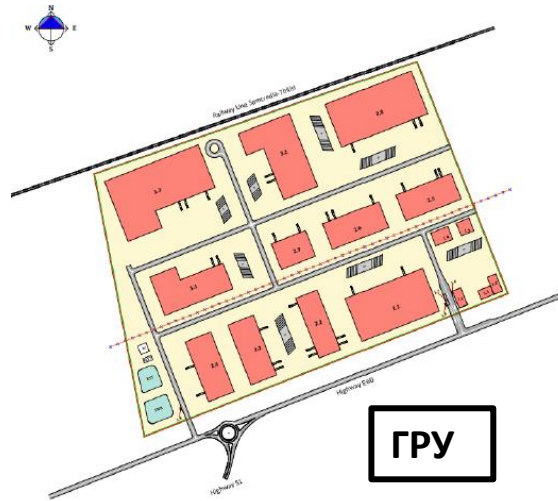
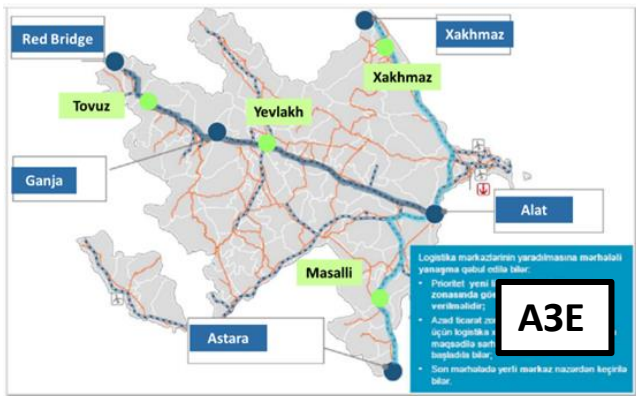


ЛЦ были успешно развиты во многих странах для различных целей

- Переместить устаревшие транспортные и распределительные объекты из внутренних городских районов.
- Привлечь дополнительный бизнес в порты, железнодорожные терминалы и аэропорты.
- Стимулировать интермодальные перевозки.
- Организовать землепользование в окрестностях крупных городов.
- Развивать и модернизировать транспортно-логистический сектор.



ЛЦ планируются и развиваются в большинстве стран ЦАРЭС



ЛЦ могут включать разные виды транспорта



Связанные с портами



Центр авиа-грузов



Интермодальные ж/д-авто перевозки



Только автоперевозки

ЛЦ могут специализироваться на некоторых функциях



Консолидация и
региональное
распределение



Оптовый
продовольственный
рынок



Местное
распределение

Особенности ЛЦ по сравнению с традиционными промышленными парками

- Расположение, соответствующее ожидаемым функциям
- Отличная автотранспортная связанность
- Ортогональная планировка
- Интермодальные объекты
- Иерархия и проектирование внутренних автодорог
- Размер и форма участков предназначены для размещения складов
- Сниженные уклоны, нулевой уклон в зонах погрузки
- Контролируемый доступ и безопасность
- Услуги с добавленной стоимостью

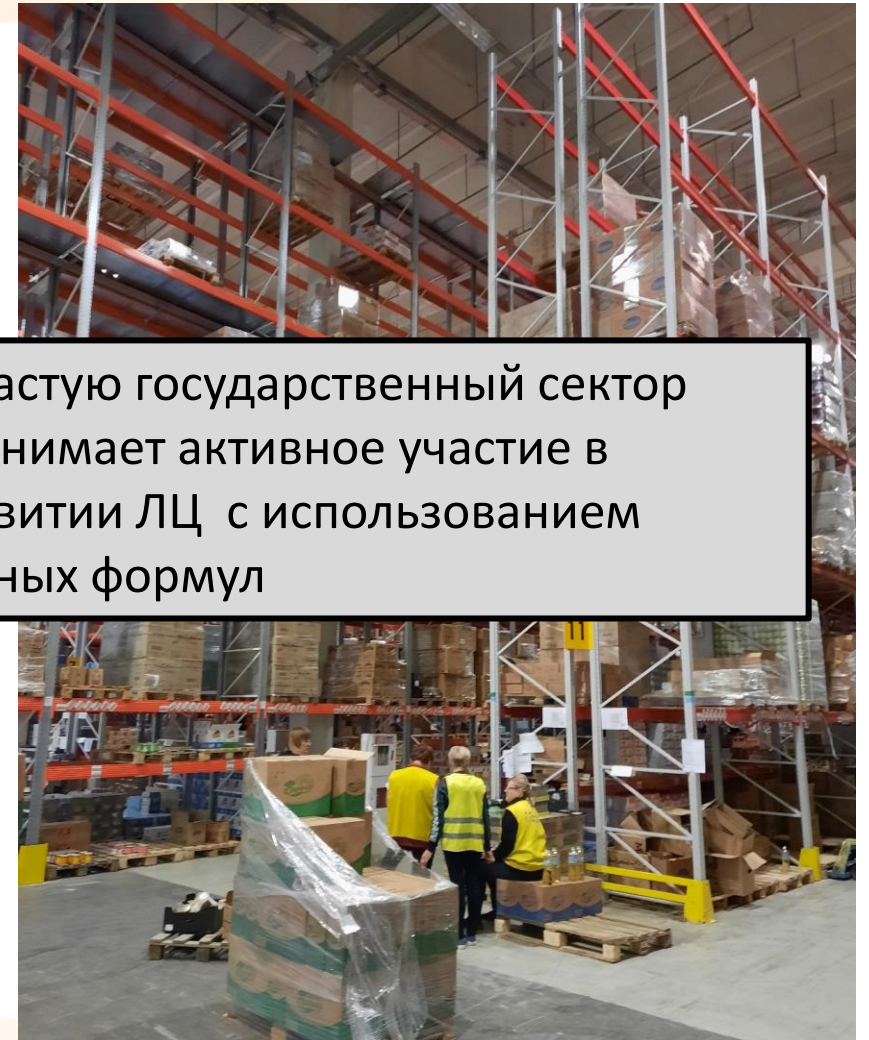


Участие государственного сектора в ЛЦ

- Затраты на развитие ЛЦ могут быть выше, чем в случае обычных индустриальных парков.
- ЛЦ ориентированы на конкретных клиентов: транспортные и логистические компании...
- ... предлагая им лучшее соотношение цены и качества.
- Рынок может быть незнаком с этой концепцией.
- Местоположения могут находиться под юрисдикцией портовых, железнодорожных или аэропортовых властей.



Зачастую государственный сектор принимает активное участие в развитии ЛЦ с использованием разных формул



1 доллар, вложенный в инфраструктуру ЛЦ, может привлечь 5 долларов, вложенных логистическими компаниями в здания и оборудование

Руководство по ЛЦ содержит:

1. Основные понятия о ЛЦ и поддерживающих их политиках (Глава 2)
2. Техническое руководство по проектированию и планировке ЛЦ (Глава 3)
3. Руководство для успешной реализации и эксплуатации (Глава 4)
4. Экономические, социальные и экологические воздействия и стратегии смягчения последствий (Глава 5)
5. Тенденции, возможности и вызовы для региона ЦАРЭС (Глава 6)
6. Передовой опыт и тематические исследования из стран ЦАРЭС и других стран



Заглядывая вперед

Движущие силы и возможности

- Аутсорсинг логистики
- Специализированные разработчики логистики
- Электронная коммерция
- Внедрение международных стандартов
- Срок службы устаревшей инфраструктуры
- Наступление городских застроек на существующие объекты

Возможности

- Рост перевозок и торговли
- Амбициозные инфраструктурные проекты
- Железнодорожная логистика
- Наличие земли
- Использование международной практики

Вызовы

- Технические возможности
- Проекты, «загрязненные» особыми интересами
- Сверхоптимистичные прогнозы
- Умение заключать взаимовыгодные соглашения
- Защита внутренних рынков
- «Позолота»



Последующие шаги

- Национальные и региональные семинары с участием всех заинтересованных сторон, включая субнациональные органы власти и органы планирования
- Региональные и международные обмены и посещения объектов
- База данных передовых практик
- Фокус-группа по ЛЦ под эгидой ЦАРЭС



Спасибо!