АПГ AV Script

Сс	Заголовки и тексты	Комментарий
1	**Сингапур** **Современный** **Космополитический** **Энергичный** **Особенный**	Это Сингапур. Современный. Космополитический. Энергичный. Особенный. На этом небольшом острове площадью всего 680 кв. км. проживает более 4 миллионов человек Удобное сочетание старого и нового мира. Финансовый и коммерческий центр. Город в постоянном движении.
	Сделать Сингапур отличным городом для проживания, работы и отдыха	Отличное место, где вы можете жить, работать и отдыхать!
2	**Индустриализация**	Раньше все было по другому. В 1960х Сингапур имел ограниченную инфраструктуру. Недостаток надлежащего жилья, высокая безработица и плохие условия жизни. С обретением независимости в 1965 г. в целях борьбы с высоким уровнем безработицы и

	Жилье **Инфраструктура**	привлечения иностранных инвестиций Сингапур начал программу индустриализации. Для удовлетворения жилищных потребностей населения была начата государственная жилищная программа. И для построения нашей физической инфраструктуры был принят подход долгосрочного планирования.
3		На данный момент все это было реализовано, и в этом изменении заметную роль сыграло Агентство перепланировки города или АПГ. Как планировщик и фасилитатор мы стремимся к тому, чтобы сделать Сингапур отличным городом, где можно жить, работать и отдыхать. Город, удовлетворяющий желания и потребности молодых и старых, жителей и гостей.
4	**‘Мысля в долгосрочной перспективе’** **Концептуальный план**	Успех Сингапура во многом связывают с нашей возможностью принять смотрящий далеко в будущее и комплексный подход при планировании и интегрировании различных потребностей в землепользовании. **Концептуальный план** – это долгосрочный стратегический план землепользования и транспорта, составленный АПГ для управления физическим ростом Сингапура.

	Мастер план	Пересматриваемый каждые 10 лет, этот план определяет стратегии развития на следующие 40-50 лет. Обширный концептуальный план затем преобразуется в более детальный **Мастер план,** предусматривающий использование и интенсивность каждого кусочка земли в Сингапуре.
5.	**Сохранность**	Планирование также заключается в создании среды, улучшающей качество нашей жизни. Наши планы городского строительства и усилия по защите зданий обеспечивают развитие Сингапура в город, отличающийся своим наследием и индивидуальностью. Место с физическим и эмоциональным чувством дома. Люди ссылаются на места, говоря о своем величии, очаровании и истории. АПГ играет лидирующую роль в планировании Сохранности, оставляя исторические зоны и здания такими, какими они имеют смысл в сегодняшнем контексте. И несмотря на ограниченность земли мы имеем возможность создания большего количества парков и открытых площадок, делая людей и природу ближе к друг другу.
6	**‘Реализация наших планов’** **Правительствен**	Планы важны, но так же важны и желание и возможность их реализовать. Правительственная программа продажи земли обеспечивает реализацию наших планов. АПГ даёт видение планирования, руководства и государственную землю. А частный сектор даёт

	ная программа продажи земли **Китайская площадь** **Содействие развитию**	капитал, креативные идеи и бизнес ноу-хау для разработки коммерчески успешных проектов. Один из примеров – это стратегически расположенная между Финансовым районом и Историческим Китайгородом Китайская площадь, которая оптимизирует использование земли, сохраняя при этом ее историческую индивидуальность. АПГ определило видение планирования, скомбинировав новые коммерческие разработки для удовлетворения финансовых потребностей с селективной сохранностью для сохранения его богатой истории. Для интеграции старого и нового были проданы несколько участков земли с охраняемыми зданиями и свободной землей. Конечным результатом стала живая смесь офисов и мест развлечений с прикосновением истории и индивидуальностью. И наконец для регулирования наших планов были утверждены прозрачные руководства по контролю за градостроительством. АПГ рассматривает заявки на частные и государственные проекты городского строительства.
7	**Создание бизнес культуры** **Схема домашнего офиса**	Успех Сингапура заключается в создании долгосрочного партнерства государственного и частного сектора – бизнес культуры, активной в глобальной динамике. Мы приняли структуру функционирования, которая гибка и отвечает на изменяющиеся деловые потребности, оптимизируя при этом

	Резервный перечень **Новые деловые зоны** **Бизнес парки**	землепользование. Например, Правительственная программа продажи земли включает в себя резервный перечень, позволяющий рынку гибло адаптировать предложение для удовлетворения спроса. Объекты в этом перечне выставляются на открытые торги после того, как разработчик выразит свой интерес, предложив приемлемую для правительства цену. Еще один пример – это разделение города на зоны, в рамках которого были созданы новые бизнес зоны для того, чтобы на одном и том же объекте могло бы быть обеспечено деловое и промышленное использование. Для удовлетворения потребностей высоких технологий, высокой стоимости и интенсивных по знаниям мероприятий мы планировали строительство бизнес парков начиная с 1990х, затем, когда мы внедрили элементы работы «вживую», мы усовершенствовали эту концепцию. Одним из таких примеров является новый центр науки и техники One North.
8	**Расширение делового района** **Центр города на заливе Марина**	АПГ планировало расширение основного центрального делового района или ЦДР. Центр города на заливе Марина цельно расширяет ЦДР по бухте – от существующего ЦДР до прилегающего острова. В будущем это будет глобальным финансовым и бизнес центром Сингапура. Особое многофункциональное местоположение чтобы делать бизнес, жить, работать и отдыхать. Предлагает множество вариантов жилья и ряд культурных и

		развлекательных мероприятий.
9	**Принятие интегрированного подхода** **Река «Сингапур»**	Многого из этого АПГ не смогло бы достичь само, за счет принятия интегрированного подхода мы работает в тесном контакте с различными правительственными ведомствами для лучшего. Река «Сингапур» - еще один пример, бывшая однажды загрязненным и разрушенным районом. Здесь наряду с другими ведомствами АПГ сыграло важную роль в проекте восстановления реки. Преобразовав реку в то, как она сегодня выглядит.
10	**Открытость и прозрачность** **Отзывы населения**	Но несмотря на все сказанное и сделанное, люди здесь живущие должны видеть значение и смысл в изменениях. Правительство верит в открытость и прозрачность как в важный способ налаживания доверия населения. Правила и положения справедливо и последовательно применяются, планы развития, руководства и политики публикуются и распространяются. Этот открытый подход отражается в том, как серьезно АПГ относится к отзывам. По многим планам и изменениям со значительным воздействием, взгляды и идеи населения узнавались на выставках, форумах и осуждениях с фокус группами. Составление Концептуального плана и изменения в руководства по контролю за градостроительными работами – это те случая, когда стараются получить отзывы от населения. Во многих

		случаях это привело к значительным изменениям в исходных предложениях. Конечным результатом является сильная поддержка изменений со стороны населения.
11	**Мысля в долгосрочной перспективе** **Создание бизнес культуры** **Принятие интегрированного подхода** **Открытость и прозрачность**	Подводя итоги можно сказать, что наш процесс планирования руководствовался нашими принципами планирования. Мысля в долгосрочной перспективе Создание бизнес культуры Принятие интегрированного подхода Открытость и прозрачность Данные стратегии планирования руководили физическим развитием Сингапура и внесли свою лепту в его успех. Для нас в АПГ, на нас возложена большая обязанность – изменение физической среды и учет меняющихся потребностей и желания тех, кто называет Сингапур своим домом.