



PUBLIC-PRIVATE PARTNERSHIP
CENTER



Развитие филиппинской экосоны через ГЧП

Форум по развитию устойчивых экономических зон в ЦАРЭС
13 сентября 2022 г.

Элеазар Э.Рикоте
Заместитель исполнительного
директора
Центр ГЧП Филиппин



Развитие филиппинской экозоны через ГЧП

Филиппинская программа ГЧП

Филиппинские экозоны

Концепция ГЧП для развития экозоны

Отбор проектов ГЧП в филиппинской экозоне



Развитие инфраструктуры для экономического восстановления и устойчивости

Развитие инфраструктуры, осуществляемое с помощью разумной налогово-бюджетной политики и механизмов управления, должно способствовать экономическому восстановлению и устойчивости.



Центр ГЧП Филиппин



PUBLIC-PRIVATE PARTNERSHIP
CENTER

Центр ГЧП способствует реализации Программы ГЧП в стране. Он выступает в качестве центрального агентства по координации и мониторингу всех проектов ГЧП в стране.



Оказывать техническую помощь в **РАЗРАБОТКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**



Выступать за реформы **ПОЛИТИКИ** для улучшения благоприятной среды



Оказывать техническую помощь в **МОНИТОРИНГЕ И ОЦЕНКЕ ПРОЕКТА**



Проводить мероприятия по **НАРАЩИВАНИЮ ПОТЕНЦИАЛА** для повышения квалификации агентств



Резюме проектов ГЧП

на 31 июля 2022 г.

198

ПРИСУЖДЕННЫХ ПРОЕКТОВ

2 280 млрд филиппинских песо

74

ПРОЕКТА В СТАДИИ РАЗРАБОТКИ

2 261 млрд* песо

	Кол- во	Песо (млрд)	\$ (млрд)
Националь ный	88	2156	38,35
Местный	110	124	2.21

	Кол- во	Песо (млрд)	\$ (млрд)
Националь ный	53	2186	38,88
Местный	21	75	1,33

\$ 1 = 56,22 песо

**Общая стоимость не включает проекты, находящиеся на стадии изучения, и затраты, которые еще не определены*



Присужденные проекты ГЧП

198

**ВСЕГО
ПРИСУЖДЕННЫХ
ПРОЕКТОВ ГЧП В
БАЗЕ ДАННЫХ
(ПО СОСТОЯНИЮ НА
31 ИЮЛЯ 2022 ГОДА)**

	Кол-во	песо (млрд)	\$ (млрд)
К. Акино			
Национальный	8	132,95	2,36
Местный	1	0,38	0,01
Рамос			
Национальный	40	770,86	13.71
Местный	3	0,28	0,01
Эстрада			
Национальный	5	35,57	0,63
Местный	6	1,53	0,03
Макапагал- Арройо			
Национальный	10	134,33	2,39
Местный	11	0,62	0,01
Акино III			
Национальный	19	280,18	4,98
Местный	27	43.05	0,76
Дутерте			
Национальный	6	801,71	14.26
Местный	62	78,23	1,39
ВСЕГО	198	2279,69	40,55

Примечание. Список присужденных проектов ГЧП еще не охватывает все присужденные проекты ГЧП, так как усилия Центра ГЧП по их подтверждению продолжаются (путем анализа контрактов, координации с агентствами-исполнителями и посещений объектов проектов).
Указанная стоимость проекта не включает проекты со стоимостью в долларах США и другие проекты, подлежащие утверждению Центром ГЧП.

Проекты ГЧП в стадии разработки

	Кол-во	Песо (млрд)	\$ (млрд)
Национальный	53	2186	38,88
Местный	21	75	1,33



ТРАНСПОРТ

	Кол-во	Песо (млрд)	\$ (млрд)
Н	38	1414,48	25
м	2	11.57	0,21
Всего		1426,05	25.21

\$ 1 = 56,22 песо



ТУРИЗМ

	Кол-во	Песо (млрд)	\$(млрд)
Н	1	подлежит уточнению	подлежит уточнению
м	2	11,69	0,21
Всего		11,69	0,21



ВЕРТИКАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

	Кол-во	Песо (млрд)	\$ (млрд)
Н	5	730,18	12,99
м	6	22.36	0,40
Всего		752,54	13.39



ИКТ

	Кол-во	Песо (млрд)	\$ (млрд)
Н	2	0,019	0,00034
м	1	0,41	0,0073
Всего		0,429	0,0076



Проекты ГЧП в стадии разработки

	Кол-во	Песо (млрд)	\$ (млрд)
Национальный	53	2186	38,88
Местный	21	75	1,33

\$ 1 = 56,22 песо



ВОДОСНАБЖЕНИЕ И САНИТАРИЯ

	Кол-во	Песо (млрд)	\$ (млрд)
Н	1	14.49	0,26
м	6	7,75	0,14
Всего		22.24	0,4



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

	Кол-во	песо (млрд)	\$ (млрд)
Н	6	26.49	0,47



УПРАВЛЕНИЕ ТВЕРДЫМИ ОТХОДАМИ

	Кол-во	Песо (млрд)	\$ (млрд)
м	2	22	0,39



ЭНЕРГЕТИКА

	Кол-во	Песо (млрд)	\$ (млрд)
м	2	подлежит уточнению	подлежит уточнению



Развитие филиппинской экозоны через ГЧП

Филиппинская программа ГЧП

Филиппинские экозоны

Концепция ГЧП для развития экозоны

Отбор проектов ГЧП в филиппинской экозоне



Филиппинские экозоны

Закон Республики (РА) № 7916 – «Закон о специальных экономических зонах 1995 года»

Экозоны – это выбранные районы с **высокой степенью развития или имеющие потенциал для развития** в агропромышленные, промышленные туристско-рекреационные, коммерческие, банковские, инвестиционные и финансовые центры.

Управлению экономической зоны Филиппин (PEZA), агентству при Министерстве торговли и промышленности, поручено установить общую политику в отношении создания и функционирования ЭКОЗОН.

- ✓ **Промышленные комплексы** - большие участки земли, разделенные и застроенные на основе комплексного плана с положениями об объектах инфраструктуры **для использования промышленным сообществом.**
- ✓ **Зона экспортной переработки (ЗЭП)** – специализированный промышленный комплекс, преимущественно **ориентированный на экспортную продукцию** и физически и административно находящийся за пределами таможенной территории; Предприятия, расположенные в ЗЭП, могут ввозить капитальное оборудование и сырье без пошлин, налогов и других импортных ограничений.
- ✓ **Зона свободной торговли** – территория, **прилегающая к морскому порту или аэропорту**, где ввозимые товары могут быть освобождены от пошлин на перевалку, хранение или переупаковку; товары облагаются пошлинами, если они перемещаются в зону несвободной торговли.
- ✓ **Туристическая / рекреационная зона** - территория в пределах экозоны, где предоставляются **средства размещения туристов**, такие как отели, курорты и / или места отдыха.



Туристские предпринимательские зоны (ТПЗ)

Что такое ТПЗ?

Созданы в соответствии с Законом Республики № 9593 (Закон о туризме 2009 г.) для стимулирования социально-экономического развития за счет туризма.

- ✓ Участок земли с **определенными границами**, который согласно **генплану** должен превратиться в **интегрированный туристический комплекс**, с предписанной пропускной способностью для **размещения объектов и услуг туристического предприятия** в пределах собственности; и назначается таковым Правлением Управления туристической инфраструктуры и предпринимательской зоны (TIEZA);
- ✓ имеет **историческое и культурное значение, красоту окружающей среды** или с существующими или потенциальными интегрированными объектами для отдыха;
- ✓ имеет или может иметь **стратегический доступ** через транспортную инфраструктуру и приемлемое подключение к системам коммунальной инфраструктуры; а также
- ✓ находится в стратегическом месте, чтобы стимулировать **устойчивое социально-экономическое развитие** прилегающих сообществ.

Классификация туристических зон

- Зоны лечебно-оздоровительного туризма
- Зона экотуризма
- Зона общедосугового туризма
- Зона культурного наследия
- Многофункциональная туристическая зона

Частная ТПЗ

❖ принадлежит и управляется частным лицом



Resorts World,
Manila



Ciudad de
Victoria, Bulacan



Jewel Resort and
Spa, Palawan



Sea Tree Spa



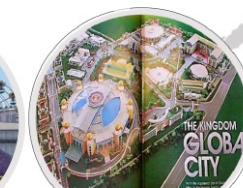
Queen's Castle,
Cebu



Bravo Golf,
Negros Oriental



Enchanted
Kingdom, Laguna



Kingdom Global
City, Davao



Hijo Plantation,
Davao

Флагманская (государственная) ТПЗ

❖ проекты, инициированные Департаментом туризма и TIEZA



Mt. Samat Shrine, Bataan
Батаан



Rizal Park Complex, Manila
Манила



San Vicente Long Beach, Palawan



Panglao Bay Premiere,
Bohol



Bucas Grande, Surigao
Del Norte



Управление экономической зоны Филиппин (PEZA)

настоящее время)

- Агентство по поощрению инвестиций и предоставлению стимулов при Министерстве торговли и промышленности, созданное в соответствии с Законом о специальных экономических зонах 1995 года
- PEZA уполномочено привлекать инвестиции, стимулировать экспорт и создавать рабочие места за счет эффективного управления и администрирования стимулов и услуг в специальных экономических зонах по всей стране.

Инвестиции

4.058

Трлн песо

Экспорт

\$ 965,943

млрд

Трудоустройство

1,7 миллиона

непосредственно занятых
работников

420 экозон по всей стране

77

Производство

300

IT-парки и центры

3

Медицинский туризм

23

**Агропромышленные
парки**

17

Туризм

* Только 4 из 420 экозон являются государственными или разрабатываются и принадлежат PEZA. Таким образом, частные зоны **составляли 99%** всего населения экозоны PEZA.

4354 компаний-локаторов по стране

Top 5 regions hosting economic zones

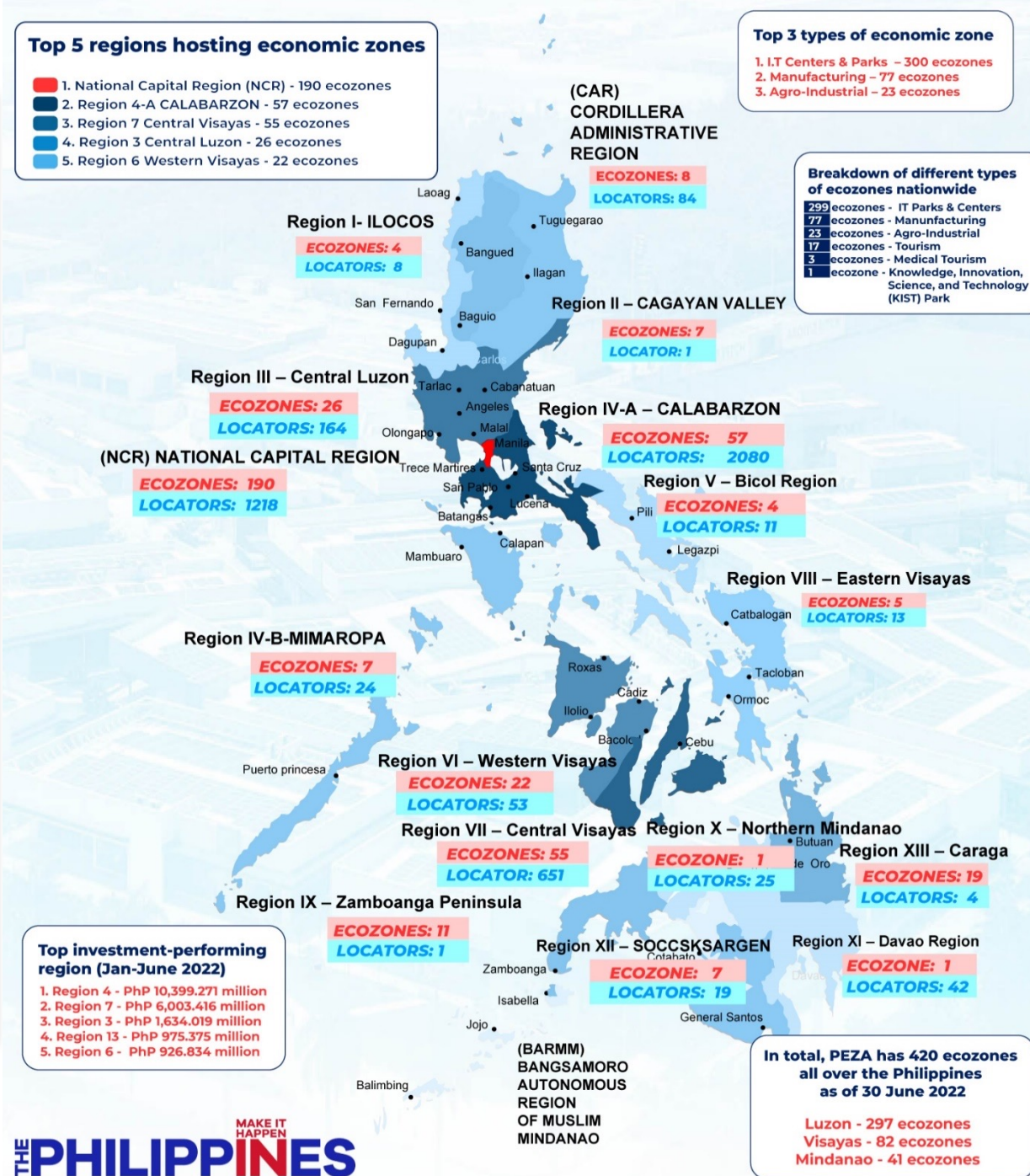
1. National Capital Region (NCR) - 190 ecozones
2. Region 4-A CALABARZON - 57 ecozones
3. Region 7 Central Visayas - 55 ecozones
4. Region 3 Central Luzon - 26 ecozones
5. Region 6 Western Visayas - 22 ecozones

Top 3 types of economic zone

1. IT Centers & Parks - 300 ecozones
2. Manufacturing - 77 ecozones
3. Agro-Industrial - 23 ecozones

Breakdown of different types of ecozones nationwide

- | | |
|-----|--|
| 299 | ecozones - IT Parks & Centers |
| 77 | ecozones - Manufacturing |
| 23 | ecozones - Agro-Industrial |
| 17 | ecozones - Tourism |
| 3 | ecozones - Medical Tourism |
| 1 | ecozone - Knowledge, Innovation, Science, and Technology (KIST) Park |



Специальные экономические зоны PEZA

В соответствии с Законом Республики № 7916 Sec. 4, специальные экономические зоны, также именуемая ЭКОЗОНАМИ, представляют собой отдельные районы с высокоразвитыми или имеющими потенциал развития агропромышленными, промышленными туристско-рекреационными, коммерческими, банковскими, инвестиционными и финансовыми центрами.

ЭКОЗОНА может содержать любое или все из следующего:

- a. Промышленный комплекс
- b. Зона экспортной обработки
- c. Зоны свободной торговли
- d. Туристические/рекреационные центры

К характеристикам экозоны относятся:

- a. Специальные экономические зоны (СЭЗ) соответствуют утвержденному плану землепользования или постановлению о зонировании местности, в юрисдикции которой находится проектная площадка;
- b. Экозона - это прилегающая территория площадью не менее 25 га, за исключением экозон для собственного использования или с одним локатором, где могут рассматриваться площади менее 25 га;
- c. Границы экозоны определяются Указом Президента;
- d. Закрытые/охраняемые зоны со строгими мерами контроля; а также
- e. Девелоперы/операторы и локаторы имеют право на поощрения.

Благоприятные законы для инвестиций

1. **Закон о финансовой реструктуризации и налоговых льготах для предприятий (CREATE) (RA 11534)**, который стремится обеспечить щедрую и гибкую систему налоговых льгот, основанную на результатах, ограниченную по времени, целенаправленную и прозрачную.
2. **Закон об иностранных инвестициях (FIA)** – позволяет квалифицированным нефилиппинским гражданам вести бизнес в стране или инвестировать в отечественное предприятие до 100 % капитала и либерализует практику профессий, не регулируемых существующими специальными законами.
3. **Закон о либерализации розничной торговли (RTLA)** – стремится снизить потолок капитала, необходимого иностранным розничным продавцам для открытия магазина на Филиппинах.
4. **Закон о государственной службе (PSA)** – телекоммуникации, авиалинии, скоростные и платные дороги, железные дороги и судоходство (среди прочего) в стране теперь будут полностью открыты для иностранного владения.
5. Мы также надеемся воспользоваться предложенными этой администрацией поправками к Закону о строительстве, эксплуатации и передаче, которые улучшат реализацию программы государственно-частного партнерства (ГЧП) и совместных предприятий в стране.

Обращение Президента страны к нации: Стратегическое значение экозон

«Будут поощряться **инвестиции в повышение производительности**. Наша страна должна стать местом для инвестиций, используя Закон о финансовой реструктуризации и налоговых льготах для предприятий или Закон CREATE, а также законы об экономической либерализации, такие как Закон о государственной службе и Закон об иностранных инвестициях.

Экозоны будут полностью поддерживаться для привлечения стратегических отраслей, таких как высокотехнологичное производство, здравоохранение и медицинское обслуживание, а также все новые технологии. Это также способствует экономическому росту за пределами Манилы».

ПРЕЗИДЕНТ ФЕРДИНАНД МАРКОС МЛАДШИЙ.

25 ИЮЛЯ 2022 г. / Обращение к нации 2022



Развитие филиппинской экозоны через ГЧП

Филиппинская программа ГЧП

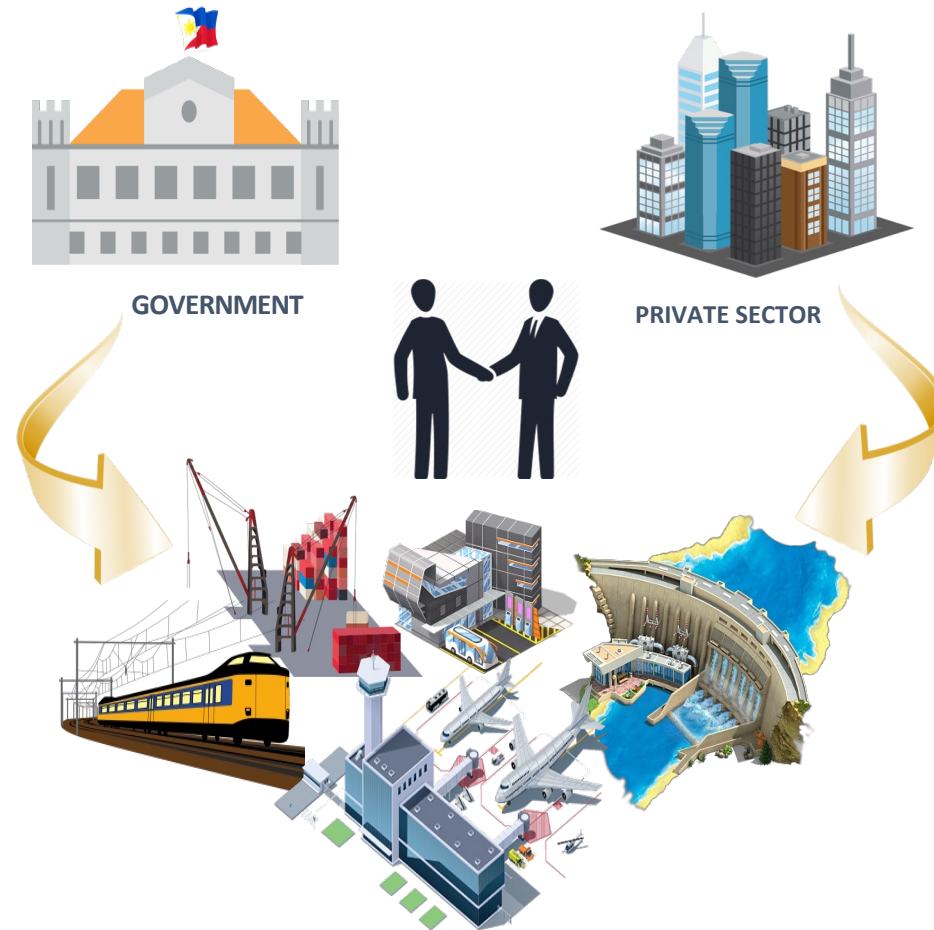
Филиппинские экозоны

Концепция ГЧП для развития экозоны

Отбор проектов ГЧП в филиппинской экозоне



Концепция ГЧП



- Контрактное соглашение между правительством и частной компанией, направленное на финансирование, проектирование, внедрение и эксплуатацию объектов инфраструктуры и услуг, которые традиционно предоставлялись государственным сектором.
- Это воплощает в себе оптимальное распределение рисков между сторонами - минимизируя затраты при реализации целей развития проекта.



Преимущества ГЧП

Комплексный подход

- Надлежащее согласование стимулов (между подрядчиком, оператором и поставщиком услуг по техническому обслуживанию) в рамках комплексного подхода

Потенциал частного сектора

- Может решить проблему ограниченных возможностей учреждений-исполнителей и бюджетных возможностей правительства.

Оптимизированное распределение рисков

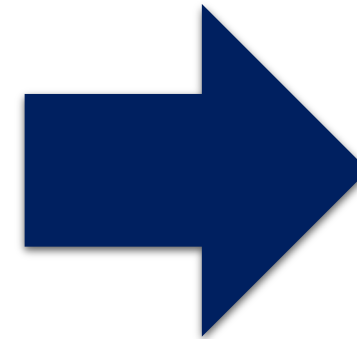
- Распределение рисков на сторону, которая может лучше всего ими управлять (например, риск перерасхода средств и времени, возложенный на частного партнера)

Спецификация выпуска

- Правительство может использовать опыт частного партнера для разработки проекта, соответствующего спецификациям выпуска.

Потенциал дохода

- Разделение доходов с частным партнером
- Доходы от коммерческой деятельности



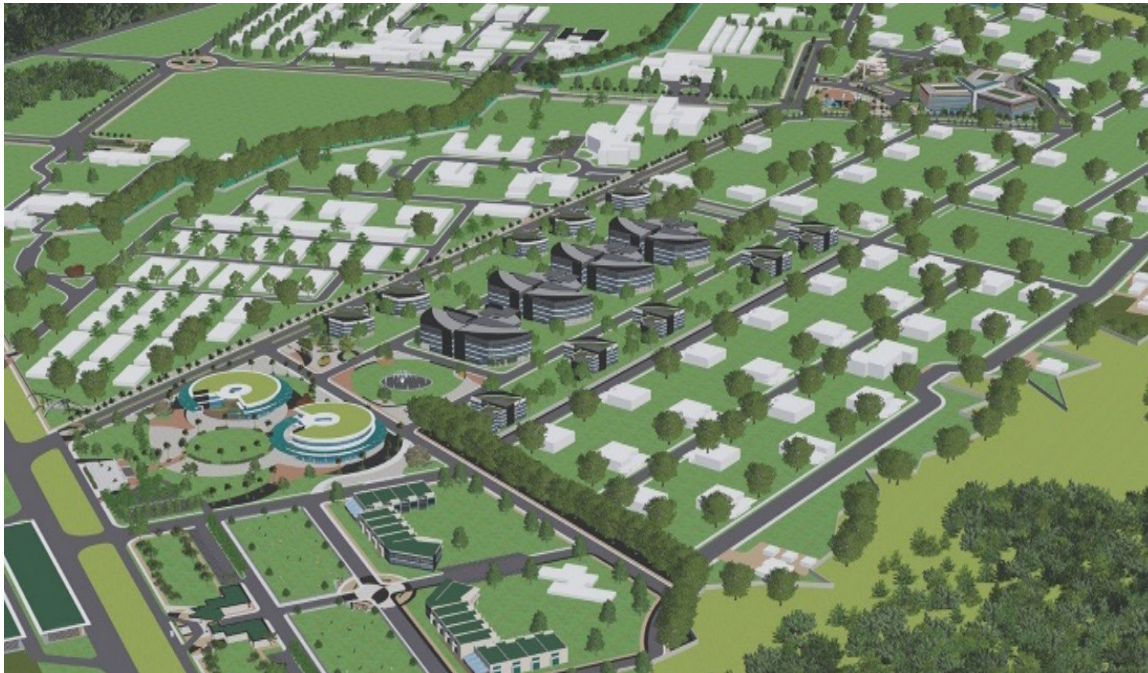
Стимул к
улучшению
предоставления
услуг и
максимизации
стоимости
государственных
активов



Варианты ГЧП для развития экозоны

А. Комплексный подход к ГЧП

Комплексная разработка	Партнер частного сектора (PSP) для развития и обслуживания всей экозоны
-------------------------------	---



В. Раздельный подход- Выбранные компоненты через ГЧП

Конкретные самостоятельные проекты	PSP для разработки выбранного компонента проекта или предоставления конкретной услуги в экозоне
---	---

Выбор района экозоны



Транспорт и логистика



Вспомогательные удобства



Варианты ГЧП для развития экозоны

А. Комплексный подход к ГЧП

Комплексная разработка	Партнер частного сектора (PSP) для развития и обслуживания всей экозоны
Возможный компонент	Проектирование, финансирование, строительство и эксплуатация и техническое обслуживание, включая маркетинг и развитие вспомогательных объектов.
Преимущества	• Единый процесс закупок и точка подотчетности • Минимальный риск взаимодействия между компонентами проекта • Различные потенциальные механизмы возврата инвестиций

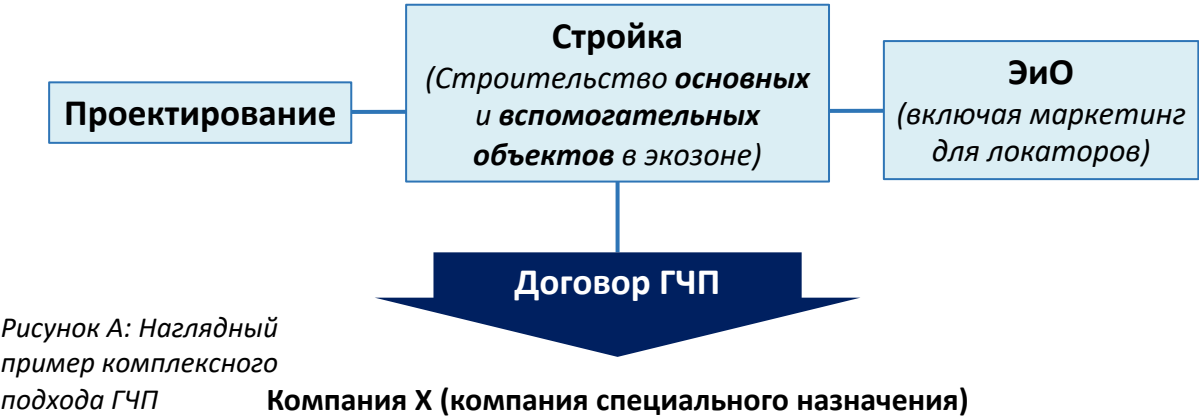


Рисунок А: Наглядный пример комплексного подхода ГЧП

В. Раздельный подход- Выбранные компоненты через ГЧП

Конкретные самостоятельные проекты	PSP для разработки выбранного компонента проекта или предоставления конкретной услуги в экозоне
Возможный компонент	Развитие отдельных компонентов экозоны (например, определенных территорий в виде ИТ-парков) и/или вспомогательных объектов, таких как транспорт/логистика, электроснабжение, водоснабжение, санитария, управление твердыми отходами, ИТ-системы, административное здание и т. д.
Преимущества	• Партнер ГЧП будет участвовать только в ключевых компонентах • Гибкость в выборе частных партнеров для каждого компонента

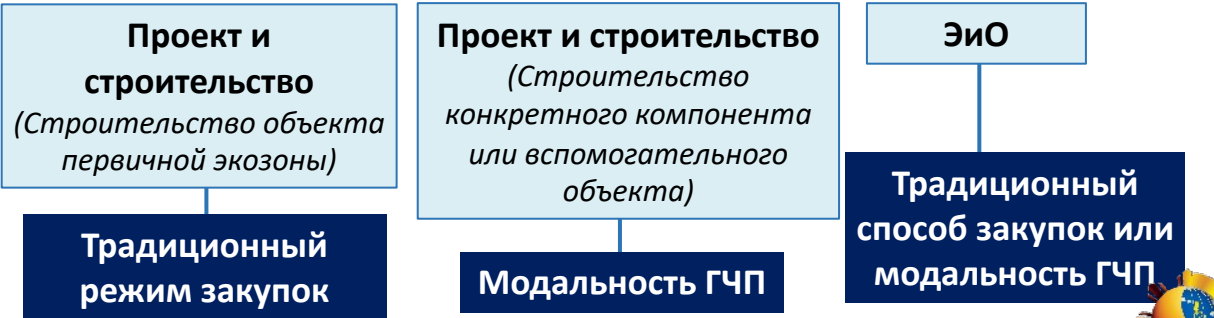


Рисунок В: Наглядный пример раздельного подхода



Развитие филиппинской экозоны через ГЧП

Филиппинская программа ГЧП

Филиппинские экозоны

Концепция ГЧП для развития экозоны

Отбор проектов ГЧП в филиппинской экозоне



Отбор проектов ГЧП - присуждение

Транспорт/логистика

Расширение международного аэропорта Кларк – ЕРС и ОиЭ



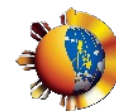
Исполнительное агентство: Управление по преобразованию и развитию баз

Расположение проекта: Специальная экономическая зона Кларка (CSEZ), город Анхелес, Пампанга (Лусон)

Статус: Действует

- ✓ Правительство намерено развивать и продвигать международный аэропорт Кларк как **основные ворота в Северный и Центральный Лусон** и привлекать как авиакомпании, так и пассажиров из его зоны обслуживания.
- ✓ Новое здание пассажирского терминала площадью 82 600 м2 имеет проектную пропускную способность восемь миллионов пассажиров в год.
- ✓ Проект включает в себя два компонента:

Структура ГЧП	Строительство-передача (Проектирование, закупки и строительство)	Эксплуатация и техническое обслуживание
Стоимость проекта	12,55 млрд филиппинских песо (\$ 25,9 млрд)	5,61 млрд песо (\$ 11,6 млрд)
Режим закупок	Конкурс (одноэтапный процесс торгов)	Конкурс (одноэтапный процесс торгов)
Период концессии	2 года (2018-2020)	25 лет (2019-2044)
Партнер частного сектора	СП Megawide-GMR Construction Joint Venture, Inc.	Корпорация развития международного аэропорта Лусона (LIPAD)



Отбор проектов ГЧП - на утверждении

Транспорт/логистика

San Ramon Newport

West Borneo Economic Corridor (WBEC)

Mindanao Development Corridors (MDC)

Zamboanga-Greater Sulu Sulawesi Corridor (GSSC)

Gateway to and from the Brunei-Indonesia- Malaysia Philippines East ASEAN Growth Area (BIMP-EAGA)

Исполнительное агентство: Администрация специальной экономической зоны города Замбоанга

Расположение проекта: Полуостров Замбоанга (Минданао)

Статус: На согласовании у соответствующих государственных органов

Ожидаемая дата торгов: 4 кв. 2021 г. - 1 кв. 2022 г.

- ✓ Проект включает в себя проектирование, строительство, эксплуатацию и обслуживание (ЭиО) морского порта **мирового класса**, который будет действовать как торговый узел для экозоны Замбо и как перевалочный узел для Восточной зоны роста АСЕАН Бруней-Даруссалам-Индонезия-Малайзия-Филиппины (БИМП-ЕАГА).
- ✓ Проект будет **построен в три этапа** со следующими удобствами:

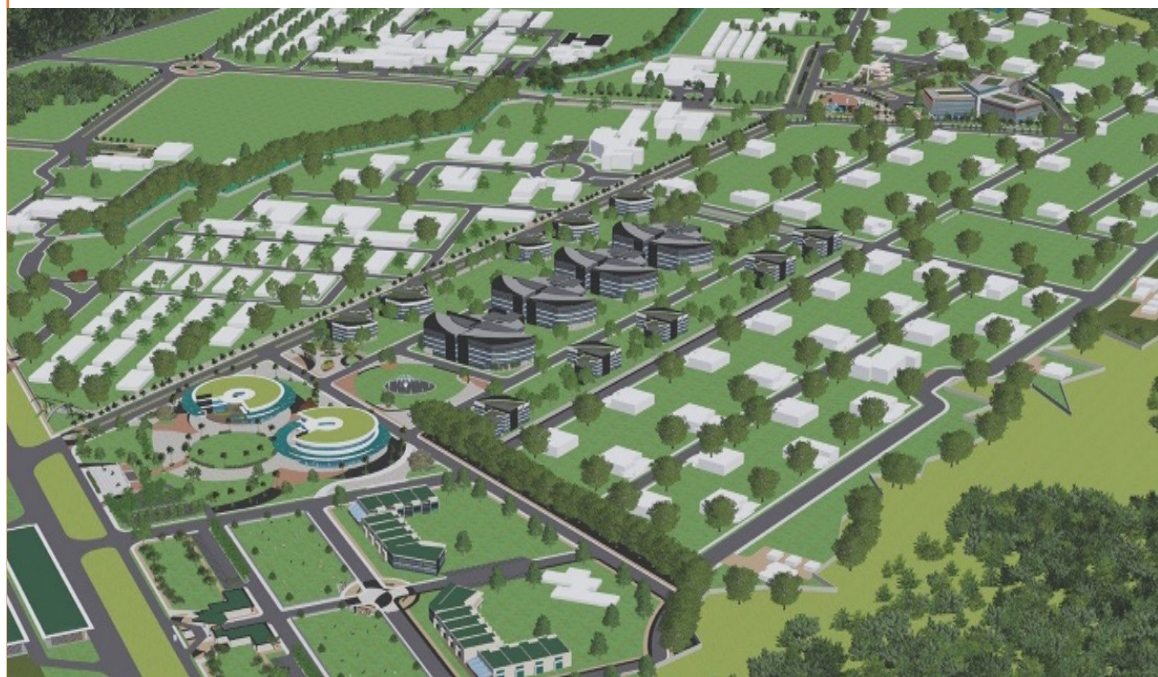
Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3
• 320-метровая причальная стенка для приема судов вместимостью до 7000 TEU • Плавающий волнорез шириной 260 м • Контейнерная площадка 7,6 га • Вспомогательная инфраструктура (например, административные здания, мастерская, проходная и склад)	• Расширение контейнерной площадки на 1,6 га • Дополнительный склад	• Расширение причальной стенки на 320 м • Расширение контейнерной площадки на 1,6 га (таким образом, общая площадь площадки увеличивается до 10,8 га) • Строительство дополнительного склада



Отбор проектов ГЧП - в разработке

Комплексное развитие

Агропромышленные парки и парки информационных технологий UP Los Baños



Исполнительное агентство: Филиппинский университет (UP)

Расположение проекта: Los Baños, Лагуна (Лусон)

Статус: Текущая подготовка ТЭО

Ожидаемая дата торгов: 4 кв. 2021 г.

- ✓ Проект включает в себя развитие **Агропромышленного парка (АПП)** и **Парка информационных технологий (ПИТ)** путем создания академических, исследовательских и общественных объектов мирового уровня, которые позволят проводить сотрудничество, научные обмены и научные исследования, инновации.
- ✓ UP стремится обеспечить целенаправленное использование специальной экономической зоны (СЭЗ), что **повысит ценность мандата, исследований и расширенной деятельности UP, увеличит ее доход** за счет доходов, полученных от работы СЭЗ, и **обеспечит самодостаточность** экономической зоны.
- ✓ Предполагается, что проект будет включать в себя следующие разработки:
 - Центр посетителей
 - Квартыры с выходом на улицу
 - Хостел/общежитие
 - Коммерческий комплекс
 - Конференц-центр
 - парк Футура
 - Парк бизнес-комплекса
 - Институт тепличного растениеводства
 - Филиппинский центр генома
 - Генный банк новой национальной лаборатории генетических ресурсов растений



Отбор проектов ГЧП - в разработке

Комплексное развитие

Зона туристического предпринимательства TIEZA Clark



Исполнительное агентство: Управление туристической инфраструктуры и экономической зоны (TIEZA)

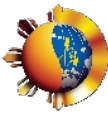
Расположение проекта: Кларк, Пампанга (Лусон)

Статус: Текущее зондирование рынка

Ожидаемая дата торгов: 3 кв. 2021 г. – 2 кв. 2022 г.

- ✓ Проект включает в себя **разработку, эксплуатацию и управление** туристической экономической зоной Clark TIEZA (TEZ), а также **развитие ряда туристических предприятий**, которые дополнят опыт устойчивого туризма в этом районе для достижения оптимальной стоимости TEZ в соответствии с Генеральным планом комплексного туризма.
- ✓ Предполагается, что комплекс станет **круглосуточным туристическим направлением** и будет расположен на территории площадью 20 га с нуля на территории СЭЗ Кларк, примыкающей к торговому центру Premier Shopping Outlet Facility.
- ✓ Предполагается, что проект будет включать в себя следующие разработки:

Фаза 1 (годы 1-3)	Фаза 2 (4-5 лет)	Фаза 3 (5-6 лет)
• Разработка участка и инженерных сетей • Торговый комплекс "Премьер" • 5-звездочный отель • MICE-центр • Транспортный терминал • Центр помощи туристам	• Торгово-развлекательный центр • Фитнесс клуб • Бизнес-отель	• Виллы • Помещения для тимбилдинга • Крытый тематический парк





PUBLIC-PRIVATE PARTNERSHIP
CENTER

Дополнительная информация здесь

www.ppp.gov.ph

Вопросы пишите сюда

Информация@ppp.gov.ph



PPPCenter.Филиппины



@PPP_Ph



Государственно-частное партне
Центр Филиппин



PPPPinas